



| | | | | |
|--|-----------------|----------|--------------|----------|
| ZODP. PROJEKT.: | VYPRACOVAL: | KRESLIL: | KONTROLOVAL: | |
| Ing.M.Kočář | Ing. J.Paráková | | | |
| | | | | |
| INVESTOR: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž | | | FORMÁT: | |
| REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ DRUŽINY ZŠ KOMENSKÉHO Komenského náměstí č.p. 440 | | | DATUM: | 02/16 |
| | | | ÚČEL: | RPD |
| | | | Č.ZAKÁZKY: | 22-15 |
| | | | Č. KOPIE: | |
| | | | ARCH.ČÍSLO: | |
| Průvodní zpráva | | | Č.VÝKRESU: | A |

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby:* **Rekonstrukce školní družiny ZŠ Komenského**
b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*

Kroměříž, Komenského náměstí č.p. 440
p. č. st. 1356/1 – k.ú. Kroměříž

- c) *předmět dokumentace*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školní budovy – školní družiny v podkroví a přestavbu části stávajících půdních prostor pro potřeby školní družiny.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž
IČO : 00287351

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba):*

TRIGON – projekt spol. s r.o.
Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž
atelier Kollárova 528/1, 767 01 Kroměříž
IČO : 607 53 714

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:*

Ing. Milan Kočař - č.autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:*

Ing. Radomír Jurášek - č.autorizace dle ČKAIT 1300287 v oboru technika prostředí staveb – specializace : technická zařízení

Karel Malý a Ing. arch. Antonín Otépka - č.autorizace dle ČKA 03 367 v oboru architektura

Ing. Vladimír Moravec a Jiří Procházka - č.autorizace dle ČKAIT 1300129 v oboru technika prostředí staveb – specializace : technická zařízení

Ing. Helena Paličková a Petr Palička - č.autorizace dle ČKAIT 1300214 v oboru požární bezpečnost staveb a pozemní stavby

Ing. Richard Macek - č.autorizace dle ČKAIT 1001086 v statika a dynamika staveb

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- původní dokumentace stavby z r. 1973
- zaměření stávajícího stavu projektantem vč. stavebně-technického průzkumu
- katastrální mapa
- údaje z JDTM

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*

Jedná se o objekt školní budovy v zastavěném území města Kroměříže na Komenského náměstí č.p. 440.

b) *dosavadní využití a zastavěnost území*

Stávající objekt školní budovy se nachází v historickém centru města Kroměříž, v blízkosti bývalé židovské čtvrti. Území je zastavěno měšťanskými domy, budova školy o třech nadzemních podlažích má půdorys nepravidelného tvaru U s nejdelší stěnou do ulice Komenského a kratšími křídly do ulice Vodní a Moravcova a středovým dvorním křídlem s vnitřním schodištěm a sociálním zařízením. Hlavní vstup do budovy je z Komenského náměstí dvoukřídlými dveřmi orientovanými na střed průčelí.

c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Objekt školní budovy se nachází na území Městské památkové rezervace Kroměříž. Stavba se nenachází na poddolovaném území a nejsou zde registrovány žádné významné zdroje nerostů. Nejedná se ani o území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

d) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se nezmění. Splaškové vody a dešťové vody ze střech jsou odváděny stávajícím způsobem - stávající přípojkou na kanalizaci a nebude do ní zasahováno.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle schváleného územního plánu města se uvedené parcely nachází v zastavitelném území v intravilánu města v plochách označených jako „Smíšené plochy centrálního charakteru + území ochrany kulturních památek“. Dokumentace stavby splňuje podmínky územního plánu města Kroměříž.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V rámci projektu pro stavební povolení byly požadavky OTP splněny. Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní předpisy - normy ČSN a odpovídající zvláštní předpisy - příslušné zákony.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s podmínkami vyjádření a stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neřeší se. Rekonstrukce školní družiny ZŠ Komenského nevyvolá žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č. st. 1356/1 k.ú. Kroměříž – zastavěná plocha a nádvoří

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy stávající školní družiny v podkroví objektu školy s jejím částečným rozšířením do nevyužité půdní části.

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt veřejného občanského vybavení – základní školu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt školní budovy není kulturní památkou, nachází se však v Městské památkové rezervaci Kroměříž.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci projektu pro stavební povolení byly požadavky OTP splněny. Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Vzhledem ke snížené světlé výšce heren školní družiny je nutné dodržet kubaturu vzduchu $5,3\text{m}^3$ na jednoho žáka. Herna I bude sloužit pro jedno oddělení školní družiny a herny II a III pro druhé oddělení školní družiny. Při teoretickém výpočtu kubatury vzduchu v jednotlivých hernách při naplnění herny I o plošné výměře $84,8\text{ m}^2$ 30 žáky bude kubatura vzduchu na 1 žáka činit 8m^3 , v herně II o plošné výměře $46,9\text{ m}^2$ při naplnění 23 žáky $5,8\text{ m}^3$ vzduchu na 1 žáka a v herně III o plošné výměře $37,1\text{ m}^2$ při naplnění 18 žáky $6,1\text{ m}^3$ vzduchu na 1 žáka.

Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní předpisy - normy ČSN a odpovídající zvláštní předpisy - příslušné zákony.

Objekt základní školy vč. školní družiny není bezbariérově upraven, jedná se o historickou budovu postavenou v období přelomu 19. a 20. století, v období, kdy stavby neumožňovaly bezbariérové užívání. S ohledem na závažné důvody, kterými jsou především silně limitující stavebně technické, dispoziční a materiálové řešení objektu spolu s ekonomickými důvody, není možné v rámci této stavby uplatnit vyhlášku 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pro případ návštěvy školy osobami se

sníženou schopností pohybu bude u hlavního vstupu do budovy osazen ve výšce do 1,2 m bezdrátový zvonek, který upozorní zaměstnance školy na přítomnost osoby se sníženou schopností pohybu u vstupu do budovy. Zvonek bude označen mezinárodním symbolem zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s podmínkami vyjádření a stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Údaje o plošných výměrách

Stávající stav:

| | |
|---|------------------------|
| Zastavěná plocha školy: | 1100,00 m ² |
| Užitková plocha 4.NP – školní družina: | 199,02 m ² |
| Obestavěný prostor - školní družina: | 896 m ³ |

Nový stav:

| | |
|---|------------------------|
| Zastavěná plocha školy: | 1100,00 m ² |
| Užitková plocha 4.NP – školní družina: | 288,284 m ² |
| Obestavěný prostor - školní družina: | 1297 m ³ |

Kapacity objektu:

| | |
|---|----|
| Počet žáků (školní družina): | 60 |
| Počet pracovníků (vychovatelky): | 3 |

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot :

Jsou stávající, stavebními úpravami – rekonstrukcí školní družiny nedojde k navýšení spotřeby médií a hmot ani navýšení produkováného množství odpadů a emisí. Rozšířením školní

družiny do půdního prostoru se sice zvětší vytápěná plocha podkroví, no zároveň bude lépe zateplená stávající již užívaná část, proto nedojde k navýšení potřeby tepla na vytápění.

hospodaření s dešťovou vodou: stávající

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí: stávající. Prováděním stavby vzniknou odpady, jejichž zatřídění, množství a způsob likvidace je specifikován v souhrnné technické zprávě.

třída energetické náročnosti budovy: rekonstrukcí školní družiny v podkroví se nejedná o změny na více jak 25 % celkové plochy obálky.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby – 06/16, dokončení stavby – 12/16

Stavba bude realizována v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Ekonomické zhodnocení: Při stanovení rozpočtových nákladů se vycházelo z cen ÚRS rozpočtového programu Stavební podnik fy PC SOFT Náchod a nabídkových cen technologického zařízení a vybavení. Jedná se o zařízení převážně tuzemských výrobců. Rovněž použité stavební materiály jsou navrženy ve standardní kvalitě.

Náklad stavby : 5.250 tis. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

SO 01 Rekonstrukce školní družiny ZŠ Komenského

SO 01.1 Stavební část

SO 01.2 Zdravotechnika

SO 01.3 Elektroinstalace

SO 01.4 Ústřední vytápění

SO 01.5 Vzduchotechnika